

**REPUBLICA DE PANAMA**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ**

**ACUERDO 18-00**  
**(De 11 de octubre de 2000)**

**FORMULARIO IN-A**

**INFORME DE ACTUALIZACIÓN**  
**ANUAL**

Año terminado el 30 de junio de 2024

Razón Social del Emisor:	ALIADO LEASING, S.A.
Valores que ha registrado:	BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV:	SMV-240-2006 de 06 de octubre de 2006, Emisión por B/. 20,0 millones.  SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007, Emisión por B/. 20,0 millones.  SMV-126-2013 de 10 de abril de 2013, Emisión por B/. 30,0 millones  SMV-512-13 de 12 de diciembre de 2013, Emisión por B/. 50,0 millones.
Número de Teléfono y Fax:	Tel. 302-1600 Fax. 214-7124
Dirección:	Edificio Banco Aliado 1er Piso Calle 50y 56 Urb. Obarrio.
Nombre/Contacto del Emisor:	Alejandro Flautero
Dirección de Correo Electrónico:	<a href="mailto:alejandro.flautero@bancoaliado.com">alejandro.flautero@bancoaliado.com</a>

## I PARTE

### I. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

#### A. HISTORIA Y DESARROLLO DE ALIADO LEASING, S.A.

El Emisor es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 8218 de 23 de diciembre de 2003 de la Notaría Undécima del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 445716, Documento Redi No. 566674 de la Sección de Micropelícula del Registro Público el 6 de enero de 2004.

El Emisor es una empresa dedicada al arrendamiento financiero de bienes muebles. El Emisor, de capital netamente nacional, inició operaciones en el 2004 amparado en una Licencia Comercial Tipo A (Licencia No. 2004-190 concedida mediante Resolución No. 2004-277 de 15 de enero de 2004 por el Ministerio de Comercio e Industrias de la República de Panamá, Dirección General de Comercio Interior), la cual le permite efectuar, indistintamente, el negocio de arrendamiento financiero de bienes muebles en Panamá o en el exterior. El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A. El Emisor no cuenta con subsidiarias.

Las oficinas del Emisor se encuentran ubicadas en la Calle 50 y 56 Urbanización Obarrio, Edificio Banco Aliado, 5to Piso, Ciudad de Panamá. El apartado postal del Emisor es el 0831-02109, República de Panamá, su teléfono es el 302-1600.

#### B. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El Emisor ofrece a empresas y personas naturales contratos de arrendamiento financiero para la adquisición de equipos de trabajo y otros bienes muebles. A través de contratos de arrendamiento financiero con un plazo que varía entre 36 y 84 meses, el Emisor financia la adquisición de equipos tales como: vehículos comerciales y particulares, equipo pesado, equipos de oficina, equipos médicos, y equipos industriales entre otros. Actualmente, el Emisor cuenta con 14 empleados, y a su vez utiliza la infraestructura de Banco Aliado, S.A. en lo referente a promoción y mercadeo, análisis de crédito, análisis de riesgo, auditoría, contabilidad y demás tareas administrativas. La integración del Emisor como una de las Subsidiarias del Banco Aliado, S.A. provee un servicio complementario y eficiente a la clientela del Banco, ofreciéndole a la misma, alternativas de financiamiento flexibles.

El emisor es 100% propiedad del Banco Aliado, S.A. tiene sus oficinas en el Edificio Banco Aliado, S.A. ubicado en la Calle 50 y 56 Urbanización Obarrio, 5to Piso, Ciudad de Panamá. El emisor utiliza las instalaciones, servicios básicos, soporte logístico, tecnológico, administrativo y contable del Banco Aliado, S.A. No tiene mayores gastos de capital más que sus equipos de oficina y sistemas tecnológicos básicos para el manejo de las operaciones de mercadeo, ventas y otras actividades operativas propias de las operaciones de Leasing. En el mismo orden de ideas, la disposición de activos está basada en las normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), donde los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisados a cada fecha del balance general. Las ganancias o pérdidas en disposiciones son reconocidas en el estado de resultados.

## **C. PACTO SOCIAL Y ESTATUTOS:**

### **Contratos con Partes Relacionadas**

El Pacto Social establece que "los contratos u otras transacciones celebrados entre el Emisor y cualquier otra sociedad no serán nulos ni anulables por el solo hecho de que uno (1) o más de los Directores o Dignatarios del Emisor tengan intereses en la otra sociedad o sean directores o dignatarios de la misma, ni por el solo hecho de que uno (1) o más de los Directores o Dignatarios del Emisor sean parte o estén interesados en dicho contrato o transacción, siempre que previamente a su aprobación, tales directores o dignatarios informen a la Junta Directiva sobre la existencia o naturaleza de su interés.

### **Junta Directiva y Dignatarios**

Actualmente la Junta Directiva la integran seis (6) miembros. Cada Director puede nombrar un suplente. Para ser director o suplente no se requiere ser accionista. El número de miembros de la Junta Directiva podrá ser fijado libremente por la Junta General de Accionistas, que estará en libertad de nombrar a un director suplente por cada director principal. Para ser director o suplente no se requiere ser accionista.

Los Dignatarios de la sociedad son nombrados, y sus facultades fijadas, por la Junta Directiva; y serán un Presidente, un Tesorero y un Secretario quienes deberán ser directores. La Junta Directiva podrá, asimismo, elegir un (1) Vicepresidente, un (1) sub-tesorero o un (1) sub-secretario, los cuales también deberán ser directores.

A la fecha, no existen disposiciones en el Pacto Social del Emisor en relación con: i) la facultad de los Directores, Dignatarios, Ejecutivos o Administradores de votar a favor de una propuesta, arreglo o contrato en la que tengan interés; ii) la facultad de votar a favor de una contraprestación para sí mismos o para cualquier miembro de la Junta Directiva; iii) el retiro o no retiro de Directores, Dignatarios, Ejecutivos o Administradores por razones de edad; y iv) El número de acciones necesarias para ser Director del Emisor, ya que para ser Director no se requiere ser accionista de la misma.

### **Derecho de Adquisición Preferente**

En cada nueva emisión de acciones, los accionistas tendrán el derecho preferente de suscribir las acciones por emitirse en proporción a las acciones de que sean propietarios. El valor de emisión, la forma de pago de las acciones así suscritas, al igual que los derechos y privilegios de las acciones que no sean totalmente pagadas, deberán ser determinados por la Junta de Accionistas al momento de autorizar la emisión. Los accionistas dispondrán de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de la notificación correspondiente para hacer valer su derecho de adquisición preferente de conformidad con las condiciones fijadas por la Junta Directiva. Transcurrido el término antes mencionado, la Junta Directiva quedará en libertad de vender las acciones no suscritas por el precio que estime conveniente, siempre que no sea inferior al ofrecido a los accionistas. A menos que la Junta Directiva resuelva otra cosa, tal notificación se hará en cualquiera de las formas previstas en la cláusula octava en relación con la convocatoria de la Junta de Accionistas.

### **Junta General de Accionistas y Derechos de Voto**

En todas las reuniones de la Junta General, los accionistas podrán hacerse presentes y votar por medio de sus representantes legales o por medio de apoderados nombrados por documento público o privado, con o sin poder de sustitución.

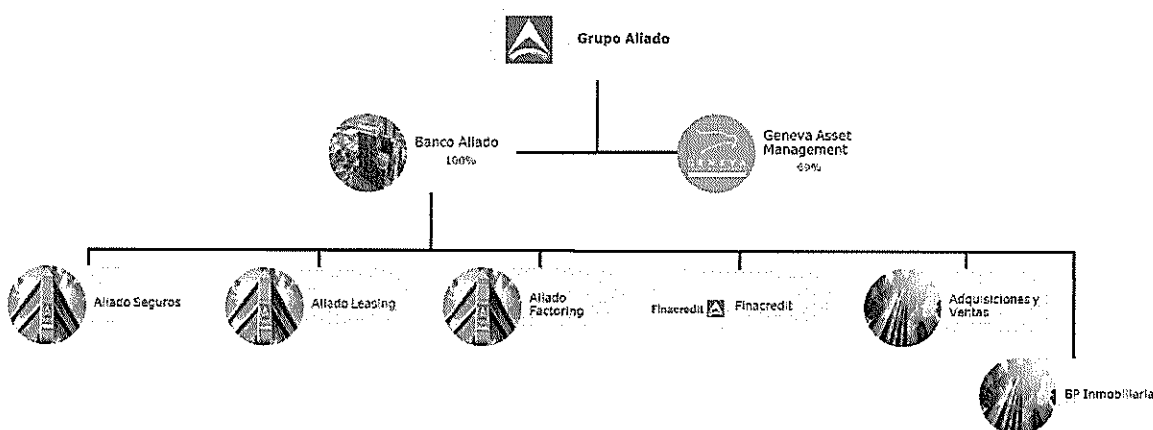
La Junta General de Accionistas se reúne en sesión ordinaria dentro del ciento veinte (120) días siguientes al cierre de su ejercicio fiscal, La Junta General de Accionistas celebrará una reunión

ordinaria todos los años, en la ciudad de Panamá, o en el lugar que una previa Junta General de Accionistas decida. La Junta General de Accionistas reunida en sesión ordinaria conocerá de los siguientes asuntos: a) Elección de Directores; b) Consideración de los Estados Financieros de la sociedad; c) Cualquier otro asunto que haya sido objeto de la convocatoria.

#### D. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

El Emisor, es una subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A., quien a su vez es una subsidiaria 100% propiedad de Grupo Aliado, S.A. Tanto Grupo Aliado, S.A. como sus Subsidiarias, incluyendo al Emisor, han sido constituidas bajo las leyes de la República de Panamá y tiene su domicilio en la República de Panamá.

### ORGANIGRAMA



#### E. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO:

El Emisor no cuenta con activos fijos de importancia. Al 30 de junio de 2024 la inversión en equipo de oficina y cómputo, neto de depreciación fue por B/.7 mil.

Estos activos están valorados al costo, menos la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren. La depreciación y amortización son cargadas a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta.

#### F. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES, LICENCIAS, ETC.:

Aliado Leasing, S.A. es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 8218 de 23 de diciembre de 2003 de la Notaría Undécima del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 445716, Documento Redi No. 566674 de la Sección de Micropelícula del Registro Público el 6 de enero de 2004.

Aliado Leasing, S.A. es una empresa dedicada al arrendamiento financiero de bienes muebles. El Emisor, de capital netamente nacional, inició operaciones en el 2004 amparado en una Licencia Comercial Tipo A (Licencia No. 2004-190 concedida mediante Resolución No. 2004-277 de 15 de enero de 2004 por el Ministerio de Comercio e Industrias de la República de Panamá, Dirección General de Comercio Interior), la cual le permite efectuar, indistintamente, el negocio de

arrendamiento financiero de bienes muebles en Panamá o en el exterior. El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A.. El Emisor no cuenta con Subsidiarias.

Actualmente el emisor no posee patentes, tampoco mantiene políticas en cuanto a investigación y desarrollo.

## G. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS:

En el contexto actual, la transformación digital se ha convertido en el núcleo de nuestra estrategia corporativa, impulsando la innovación y mejorando la eficiencia operativa. Reconocemos que la adopción de tecnologías avanzadas no solo optimiza nuestros procesos internos, sino que también enriquece la experiencia del cliente, permitiéndonos adaptarnos rápidamente a las demandas del mercado. A través de inversiones en infraestructura digital, análisis de datos y capacitación continua del personal, estamos garantizando un crecimiento sostenible y una propuesta de valor diferenciada. Esta transformación es un compromiso con el futuro, alineado con nuestra visión de ser tu mejor Aliado en servicios financieros.

## II. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. ACTIVOS

Los activos totales del Emisor al 30 de junio de 2024 alcanzaron los B/. 64,8 millones comparado con un total de B/.64,2 millones al cierre del 30 de junio de 2023 reflejando una disminución de B/. 588 mil o 0.9% comparado al cierre fiscal de junio de 2023.

<b>Activos</b>	<b>30-Jun-24 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-23 (Auditado)</b>
Efectivo	B/. 1,000	B/. 1,000
Depósitos a la vista en bancos	5,747,311	3,949,295
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	56,399,101	58,755,358
Mobiliario y equipo, neto	6,761	7,144
Gastos pagados por anticipado	34,461	112,122
Impuesto diferido	323,706	226,429
Otros activos	2,294,522	1,167,819
<b>Total de Activos</b>	<b>B/. 64,806,862</b>	<b>B/. 64,219,167</b>

### Liquidez

Al 30 de junio de 2024 los activos líquidos de Aliado Leasing, S.A. aumentaron a B/.5,7 millones o un 45.5% de su total de activos, entre efectivo, depósitos a la vista y a plazo. Adicionalmente la empresa se nutre de los flujos de los pagos periódicos mensuales de capital e intereses de sus operaciones de leasing.

El Emisor acude al Mercado de Valores Local para obtener recursos de liquidez y fondear sus operaciones. El Emisor cuenta con cuatro (4) emisiones de Bonos Corporativos Rotativas por un total de B/.120,0 millones autorizada la Superintendencia de Mercado de Valores según resoluciones No. SMV-240-2006 de 06 de octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007 y SMV-126-2013 del 10 de abril de 2013, SMV-512-13 de 12 de diciembre de 2013 de los cuales a la fecha de este informe mantenían disponibles por emitir B/.67,3 millones.

El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad del Banco Aliado, S.A. el cual ha otorgado facilidades de crédito suficientes para hacerle frente a las obligaciones y apoyar al crecimiento de la cartera de crédito del Emisor.

Los activos líquidos están compuestos de activos líquidos primarios los cuales se constituyen por efectivo y depósitos en bancos.

<b>Activos Líquidos</b>	<b>30-Jun-24 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-23 (Auditado)</b>
Efectivo	B/. 1,000	B/. 1,000
Depósitos a la vista en Bancos	5,747,311	3,949,295
<b>Total</b>	<b>B/. 5,748,311</b>	<b>B/. 3,950,295</b>

Las razones de liquidez de Aliado Leasing, S.A. al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 son las siguientes:

<b>Razones de Liquidez</b>	<b>30-Jun- 24 (Auditado)</b>	<b>30-Jun- 23 (Auditado)</b>
Activos Líquidos / Total de Activos	8.9%	6.2%
Activos Líquidos / Depósitos + Obligaciones	10.9%	7.5%
Prestamos / Activos	87.0%	91.5%

A continuación, se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

<b>Vencimiento</b>	<b>30-Jun-24 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-23 (Auditado)</b>
Hasta 1 año	4,013,862	1,328,591
De 1 a 5 años	56,781,414	58,467,928
De 1 a más de 5 años	4,638,771	8,060,937
<b>Total de pagos mínimos</b>	<b>B/. 65,434,047</b>	<b>B/. 67,857,456</b>
Intereses Descontados no ganados	(7,740,122)	(8,477,704)
Provisión para posibles pérdidas	(1,294,824)	(624,394)
<b>Total arrendamientos por cobrar</b>	<b>B/. 56,366,101</b>	<b>B/. 58,755,358</b>

<b>Tipo</b>	<b>30-Jun-24</b>	<b>30-Jun-23</b>
	<b>(Auditado)</b>	<b>(Auditado)</b>
Vehículos Particulares	B/. 19,317,775	B/. 16,102,295
Vehículos Comerciales	17,908,459	19,269,468
Equipo Industrial	3,804,558	4,076,252
Equipos Médicos	1,208,912	1,652,949
Equipo Pesado	11,156,362	13,280,060
Equipos Varios	4,108,822	4,678,082
<b>Total</b>	<b>B/. 57,504,888</b>	<b>B/. 59,059,106</b>
Intereses por cobrar	189,037	320,646
Menos: provisión para cuentas de dudoso cobro	(1,294,824)	(624,394)
<b>Neto</b>	<b>B/. 56,399,101</b>	<b>B/. 58,755,358</b>

Al 30 de junio de 2024 los préstamos morosos y vencidos ascendían a B/. 3,2 millones. La reserva para posibles pérdidas en cuentas por cobrar asciende a B/.1,3 millones lo que equivale a una cobertura del 41.1% de la cartera morosos y vencidos al 30 de junio de 2024.

## B. PASIVOS

Las principales fuentes de financiamiento del emisor son los bonos corporativos por pagar, los cuales alcanzan la suma de B/.52,9 millones al 30 de junio de 2024 producto de la emisión pública y venta de Bonos Corporativos autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores según consta en la Resolución No. SMV-240-2006 de 6 de octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007, SMV-126-2013 de 10 de abril de 2013 y SMV-512-13 de 12 de diciembre de 2013. El producto de estos fondos fue utilizado para cancelar financiamientos y sobregiros y para financiar el crecimiento de la cartera de crédito.

<b>Pasivos</b>	<b>30-Jun-24 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-23 (Auditado)</b>
Bonos corporativos por pagar	B/. 52,870,576	B/. 52,828,549
Otros pasivos	3,239,796	2,452,333
<b>Total, de Pasivos</b>	<b>B/. 56,110,372</b>	<b>B/. 55,280,882</b>

## C. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

La Junta Directiva del Emisor mantiene Capital Social Autorizado por B/.7,0 millones de los cuales se suscribieron y pagaron 70,000 acciones comunes nominativas con un valor de B/.100.00 (DIEZ BALBOAS) cada una, tal cual como consta en escritura pública Ocho Mil Setecientos Veintiocho (8,728) del 6 de abril de 2018, inscrita en el Registro Público el 6 de abril de 2018.

Esto hecho mantiene el Capital Pagado del Emisor a B/.2,5 millones al cierre de junio 2024. El Emisor no tiene compromisos para gastos de capital proyectados para este año. No existen acuerdos de financiamiento fuera de balance.

El Patrimonio total del accionista disminuyó a B/.8,7 millones al 30 de junio de 2024 de B/.8,9 millones al 30 de junio de 2023 mostrando una disminución de B/. 242 mil o 2.7% producto principalmente por las utilidades retenidas. El Emisor no tiene compromisos para gastos de capital proyectados para este ejercicio fiscal, tampoco proyecta un incremento en su capital pagado. No existen acuerdos de financiamiento fuera de balance.

<b>Patrimonio del Accionista</b>	<b>30-Jun-24 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-23 (Auditado)</b>
Acciones comunes	B/. 2,456,000	B/. 2,456,000
Reservas	1,164,558	2,211,102
Utilidades no distribuidas	4,625,932	4,271,183
<b>Total, Patrimonio del Accionista</b>	<b>B/. 8,698,490</b>	<b>B/. 8,938,285</b>
<b>Total, de Pasivos y Patrimonio del Accionista</b>	<b>B/. 64,806,862</b>	<b>B/. 64,219,167</b>

## D. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

### Estado de Resultados

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingresos por intereses sobre:			
Arrendamientos financieros	16	5,248,370	5,009,667
<b>Total de ingresos por intereses</b>		<u>5,248,370</u>	<u>5,009,667</u>
Gastos por intereses sobre:			
Bonos	16	4,535,458	4,526,604
<b>Total de gastos por intereses</b>		<u>4,535,458</u>	<u>4,526,604</u>
<b>Ingreso neto por intereses, antes de provisiones</b>		<u>712,912</u>	<u>483,063</u>
Provisión para (reversión de) pérdidas en arrendamientos financieros	8	670,429	(446,830)
(Reversión de) otras provisiones	10	(16,458)	384,811
<b>ingreso neto por intereses, después de provisiones</b>		<u>58,941</u>	<u>545,082</u>
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros, neto:			
Gasto de comisiones	16	(25,713)	(38,943)
Otros ingresos		334,966	549,631
<b>Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto</b>		<u>309,253</u>	<u>510,688</u>
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros costos de personal	16	436,633	578,336
Honorarios profesionales		40,684	35,566
Impuestos varios		70,458	73,088
Depreciación	9	2,723	2,564
Otros	14, 16	43,624	58,201
<b>Total de gastos generales y administrativos</b>		<u>594,122</u>	<u>747,755</u>
<b>(Pérdida) utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		<u>(225,928)</u>	<u>308,015</u>
Impuesto sobre la renta	6	(8,618)	(128,967)
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>		<u>(234,546)</u>	<u>179,048</u>

### Ingresos de Operaciones

Para el período terminado el 30 de junio de 2024, el total de ingresos aumentaron a B/.5,2 millones que refleja un aumento de B/. 238 mil o 4.8% en comparación al del año anterior cuando el total de ingresos fue de B/. 5,0 millones. Los intereses pagados ascienden a la suma de B/.4,5 millones reflejando un aumento de B/. 8 mil o 0.2% comparado con este mismo rubro de gastos para el año terminado el 30 de junio de 2023.

### Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos fueron B/. 594 mil al 30 de junio de 2024 comparado con B/. 748 mil para el mismo periodo terminado el año anterior. Los gastos de mayor importancia son los salarios y gastos de personal que representan el 73.5% , impuesto varios 11.9% y los honorarios profesionales que representan un 6.9% del total de gastos generales y administrativos. Para el año terminado el 30 de junio de 2024 el total de gastos generales y administrativos muestran una



disminución de B/. 153 mil comparado con el mismo período terminado el 30 de junio de 2023 equivalente a un 20.6%.

### **Utilidad Neta**

Para el período terminado al 30 de junio de 2024 se refleja una pérdida neta de B/.235 mil, comparado con una ganancia neta de B/.179 mil al 30 de junio de 2023.

## **E. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS**

De acuerdo con el Informe Económico y Social del Ministerio de Economía y Finanzas, la economía panameña creció 1.7% en el primer trimestre de 2024, respecto del mismo periodo del año previo.

Las actividades que registraron mayor tasa de crecimiento en el primer trimestre de 2024 fueron: Hoteles y restaurantes (14.1%), Actividades inmobiliarias, profesionales, científicas y técnicas; administrativas y servicios de apoyo (9.6%), Actividades financieras y de seguros (7.4%), Artes, entretenimiento y creatividad; otras actividades de servicio (6.9%) y Construcción –mercado- (6.5%). Además, sobresalió el componente Impuestos sobre los productos netos de subsidio (27.1%).

El Banco Mundial proyecta un crecimiento de la economía mundial de 2.6% para 2024, y para América Latina y el Caribe proyecta un crecimiento del 1.8%. Por su parte la Cepal estima un crecimiento de la economía Panameña entre 2.7%~ 3.0% que contrastado contra el crecimiento real reportado por el MEF, deslumbra los retos que enfrenta el país para lograr el crecimiento esperado, aspectos como la definición del proyecto minero, repunte de los ingresos del canal aminorados por variables climáticas y las medidas del Gobierno en el manejo del Balance Fiscal serán claves en la gestión de economía y negocios de lo que resta del año. Un desafío que seguirá teniendo el Sistema Financiero es la gestión de activos y pasivos frente al incremento de las tasas de interés a nivel mundial que ha elevado el costo de financiamiento comprimiendo el margen financiero y utilidades del Sistema Bancario.

Durante el segundo semestre de 2024, con los proyectos del Gobierno en marcha y la confianza en el mismo de personas y empresas, esperamos que las operaciones de Leasing se incrementen por encima del crecimiento económico del país nivelando el decrecimiento que se tuvo en el periodo preelectoral, no solo por decisión propia de contención de colocación sino por la dinámica política propia del año electoral.

## **III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS.**

### **A. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores**

#### **1. Directores, Dignatarios**

#### **Moisés Chreim Sasson - Director / Presidente**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 2 de abril de 1944  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá

Correo Electrónico : moises.cherim@bancoaliado.com  
Teléfono : 302-1555

Realizó estudios universitarios en el Lyce Francais, Beirut. Accionista, Vicepresidente, Tesorero y Director Gerente de May's Zona Libre, S.A. Es Director Presidente de Banco Aliado, S.A. y Grupo Aliado, S.A. Es miembro activo de la Sociedad B' Nai B'rith de Panamá. Preside las reuniones de Junta Directiva del Emisor y Banco Aliado y el Comité Ejecutivo y de Crédito; así como los Comités de Consumo; Inversiones y Riesgo de Mercado; Leasing; y Factoring de Banco Aliado. Es miembro del Comité de Auditoría, Informática, Recursos Humanos y Operaciones del Banco Aliado.

**Joseph Eshkenazi Tawachi - Director / Tesorero**

Nacionalidad : Panameño  
Fecha de Nacimiento : 9 de junio de 1947  
Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio  
Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
Correo Electrónico : joseph.eshkenazi@bancoaliado.com  
Teléfono : 302-1555

Realizó estudios en la Escuela Lasal, Israel. Es Accionista y Director de las empresas Rosen, S.A., Tempo, S.A., Rodeo Import, S.A. de la Zona Libre de Colón, Rosalinda, S.A., Jo Marc, S.A. y de Italgres Panamá, S.A. Es Director Tesorero de Banco Aliado, S.A. y Grupo Aliado, S.A. y miembro del Comité Ejecutivo y de Crédito del Banco Aliado.

**Ramy Attie - Director / Secretario**

Nacionalidad : Panameño  
Fecha de Nacimiento : 9 de noviembre de 1937  
Domicilio Comercial : Tejidos y Confecciones, S.A., calle 2da. Carrasquilla, Panamá  
Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
Correo Electrónico : ramy.attie@bancoaliado.com  
Teléfono : 302-1555

Obtuvo una licenciatura en Economía y Administración de Negocios en la Universidad de Jerusalén. Es Contador Público Autorizado. Fungió como Consultor de Economía y de Sistema para Panamá y Centro América en Price Waterhouse & Co. Actualmente es Director de Kobesa, S.A., Magic Trading, S.A., Ispo International, S.A., Tejidos y Confecciones, Calzados Superiores, S.A., Distribuidora Durex, S.A., Mera, S.A., Shalva, S.A. y Argo Trading, S.A. Es Director Secretario de Grupo Aliado, S.A. y Banco Aliado, S.A. Es miembro activo de la Asociación de Contadores Públicos Autorizados de Panamá, Asociación de Contadores Públicos Autorizados de Israel, Sindicato de Industriales de Panamá y de la Asociación de Usuarios de la Zona Libre de Colón, Club Rotario de Panamá, American Chamber of Commerce y Vicepresidente Internacional de B' Nai B'rith. Preside el Comité de Auditoría, Informática, Recursos Humanos y Operaciones del Banco Aliado; y es miembro del Comité Ejecutivo y de Crédito, del Comité de Inversiones y Riesgo de Mercado y de los Comités de Leasing, Factoring y Consumo del Banco Aliado.

**Joseph Hamoui - Director Suplente**

Nacionalidad : Panameño  
Fecha de Nacimiento : 16 de mayo de 1976  
Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio  
Apartado Postal : 0831-02109, Panamá  
Correo Electrónico : hamouij@bancoaliado.com  
Teléfono : 302-1555

Egresado de Wharton School of Business de la Universidad de Pennsylvania, donde obtuvo su licenciatura en Ciencias Económicas con especialización en Finanzas y Administración de Negocios. Tiene una Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Finanzas de la Universidad Latinoamericana de Ciencias y Tecnología. En 1997 inició su carrera profesional en Banco Aliado, S.A.

#### **Salomón Attie Husney - Director / Suplente**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 17 de agosto de 1974  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio  
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá  
 Correo Electrónico : salomon.attie@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1555

Realizó sus estudios en The Wharton School of the University of Pennsylvania. Inició su carrera profesional en 1995 en la Empresa Prestige Zona Libre de Colón donde se desempeñó como Vicepresidente de la compañía dedicada a la importación/exportación de textiles. Actualmente es el Presidente CFO de las empresas Magic Trading, S.A., a partir del 2006 lideró la apertura de un total de 11 tiendas a nivel nacional entre ellas: Susan Miller en 2011, Factory y Outlet en 2012.

#### **Solly Chreim – Director / Suplente**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 16 de junio, 1972  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio  
 Apartado Postal : 0302-000493, Zona Libre de Colón  
 Correo Electrónico : solly.chreim@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1555

Egresado de Ner Israel Rabbibical College en Baltimore. En 1990 inició su carrera profesional en Westpex Limited en Hong Kong como Gerente de Marcas, y actualmente es Gerente Comercial de Mays Zona Libre. A partir del 2015 forma parte de la Junta Directiva De Global Cargo en donde ocupa el cargo de Director Vocal, y participa en todos los Comités correspondientes.

## **2. Ejecutivos Principales**

#### **Gustavo Eisenmann - Presidente Ejecutivo y Gerente General**

Nacionalidad : Panameño  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá 55-2109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : eisenmannng@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1555

Gustavo Eisenmann es egresado de la Universidad de Michigan, Ann Arbor con una Licenciatura en Economía y completo su maestría en Nova Southeastern University. Cuenta con más 30 años de experiencia bancaria en la región Centroamericana, así como consultoría y asesoría financiera. Iniciando su carrera en Panabank y posteriormente como Vicepresidente Senior y Gerente General de Banco Cuscatlán. Además, desempeño como Gerente General y Retail Country

Business Head en Banco Citibank (Panamá), Socio de Asesoría Financiera y consultoría en Deloitte y Socio Fundador de la firma de Asesoría ELEMENTE.

### **Kathya Carrasquilla de Díaz – Vicepresidente Senior de Banca Empresarial**

Nacionalidad : Panameña  
 Fecha de Nacimiento : 7 de febrero de 1970  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá  
 Correo Electrónico : [diazk@bancoaliado.com](mailto:diazk@bancoaliado.com)  
 Teléfono : 302-1555

Graduada en la Universidad de Panamá de Licenciada en Economía. Obtuvo Maestría en Administración de Empresas con especialización en Comercio Internacional y Mercadeo en la Universidad de Panamá). Actualmente es Primer Vicepresidente de Crédito y Banca Corresponsal de Banco Aliado, S.A. y se desempeñó en altas posiciones ejecutivas en el área corporativa de entidades bancarias de capital panameño en los últimos 15 años. Representó a entidades bancarias en la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) y es miembro de la Asociación Panameña de Ejecutivos de Empresas (APEDE).

### **Joseph Hamoui A. – Vicepresidente Senior de Subsidiarias y Productos**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 16 de mayo de 1976  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : [hamouij@bancoaliado.com](mailto:hamouij@bancoaliado.com)  
 Teléfono : 302-1555

Egresado de Wharton School of Business de la Universidad de Pennsylvania, donde obtuvo su licenciatura en Ciencias Económicas con especialización en Finanzas y Administración de Negocios. Tiene una Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Finanzas de la Universidad Latinoamericana de Ciencias y Tecnología. En 1997 inició su carrera profesional en Banco Aliado, S.A.

### **Asesor Legal Externo**

El Asesor Legal externo del Emisor es Alfaro, Ferrer & Ramirez. El nombre del contacto principal es el Lic. Alfredo Ramirez, Jr.

Domicilio Comercial : Edificio AFRA, Piso 10 y 11, Avenida Samuel Lewis y calle 54  
 Apartado Postal : 0816-06904, Panamá Zona 5, República de Panamá  
 Correo Electrónico : [afrapma@afra.com](mailto:afrapma@afra.com)  
 Teléfono : 263-9355

Alfaro, Ferrer & Ramírez, actúa como asesores legales de la presente emisión de Bonos. Los Asesores Legales confirman que el Emisor es una sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, que los actos referentes a esta emisión han sido debidamente aprobados por los órganos corporativos pertinentes del Emisor y una vez emitidos, los Bonos constituirán obligaciones válidas legales y exigibles de la misma. Lo antes expuesto consta en carta que reposa en los archivos de la Superintendencia del Mercado de Valores, al igual que en los archivos de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., como documento de referencia pública.

### Asesor Legal Interno

El asesor legal interno del Emisor es el Lic. Belisario Castillo con idoneidad No. 5,339 del 17 de julio de 2000.

Domicilio Comercial : Edificio Banco Aliado, Calle 50 y 56 Obarrio  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : castillob@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1555

## 4. Auditores

### Auditor Externo

El auditor externo del Emisor para el año fiscal terminado al 30 de junio de 2024 es la firma KPMG. El nombre del contacto principal es el Lic. Alexis Muñoz.

Domicilio Comercial : Avenida Samuel Lewis y Calle 56 – E Obarrio  
 Apartado Postal : 0816-01089, Ciudad de Panamá, Panamá, República de Panamá  
 Correo Electrónico : alexismunoz@kpmg.com  
 Teléfono : 208-0722

### Auditor Interno

Jazmin J. Jimenez González – Vicepresidente Adjunto de Auditoría Interna Corporativa

Nacionalidad : Panameña  
 Fecha de Nacimiento: 19 de diciembre de 1976  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S. A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá  
 Correo Electrónico : jimenezj@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1693

## 5. Designación por Acuerdos o Entendimientos

A la fecha, ningún Director, Dignatario, Ejecutivo o empleado del Emisor ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores del Emisor.

## B. COMPENSACIÓN

1. Los Directores y Dignatarios del Emisor no reciben compensación ni dietas por su participación en las reuniones de Junta Directiva y Comités.
2. En el año fiscal terminado el 30 de junio de 2024 se pagaron en concepto de salarios y beneficios (gastos de representación, horas extras, incentivos, prestaciones sociales, seguros, aguinaldos y asistencia médica) a los empleados la suma de B/. 437 mil.
3. El monto total reservado por El Emisor en provisión para prima de antigüedad e indemnización, para el año fiscal terminado el 30 de junio de 2024 fue de B/.49 mil

Nota: Los montos por compensación indicados en los puntos 2 y 3 excluye a los funcionarios del Banco que apoyan la gestión de sus Subsidiarias.

### C. PRÁCTICA DE GOBIERNO CORPORATIVO

No existe contrato formal de prestación de servicios entre el Emisor y sus Directores.

Los miembros de la Junta Directiva del Emisor ejercen sus cargos por el tiempo que determine la Junta de Accionistas. Los actuales Directores y Dignatarios han ejercido sus cargos desde la incorporación de El Emisor en el año 2004.

Los actuales Directores y Dignatarios seguirán ejerciendo sus cargos hasta tanto sus sucesores sean elegidos.

### D. EMPLEADOS

Al 30 de junio de 2024 el Emisor cuenta con 13 empleados (30 de junio de 2023, 15 empleados), de los cuales la mayor parte de ellos tienen una extensa experiencia en el negocio de arrendamiento financiero. No existe ni sindicato ni convención colectiva entre la Empresa y sus empleados.

### E. PROPIEDAD ACCIONARIA

El 100% de las acciones emitidas y en circulación de Aliado Leasing, S.A. son propiedad de Banco Aliado, S.A., que a su vez es propiedad de Grupo Aliado, S.A.

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones Comunes Emitidas	% Respecto del Total de Acciones Emitidas y en Circulación	Número de accionistas	% que representan respecto de la Cantidad Total de Accionistas
Banco Aliado, S.A.	1,000	100%	1	100%

La propiedad efectiva de las acciones de Grupo Aliado, S.A. a la fecha de redactarse este informe, se encontraba en posesión de 6 accionistas. No existe ningún accionista que de forma individual controle más del 17% de las acciones comunes de Grupo Aliado, S.A. Existen 5 accionistas que poseen esta participación a nivel individual y 1 accionista que posee una participación de 15%.

El Emisor no cuenta con un Plan de Opciones como método de compensación de sus Directores y Ejecutivos. De igual forma, ni Banco Aliado, S.A. ni Grupo Aliado, S.A. cuenta con un Plan de Opciones como método de compensación de sus Directores y Ejecutivos.

### F. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN

El 100% de las acciones emitidas y en circulación de Aliado Leasing, S.A. son setenta mil (70,000) acciones comunes con valor nominal de B/.100 cada una y las mismas son propiedad de Banco Aliado, S.A., que a su vez es propiedad de Grupo Aliado, S.A. La siguiente es la distribución de las acciones del Emisor:

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones Comunes Emitidas	% Respecto del Total de Acciones Emitidas y en Circulación	Número de accionistas	% Que representan respecto de la Cantidad Total de Accionistas
1 – 100,000	70,000	100%	1	100%
Más de 100,000	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>70,000</b>	<b>100%</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

Al 30 de junio de 2024, no existían acciones suscritas no pagadas y el Emisor no contaba con acciones en tesorería. Al 30 de junio de 2024, no existe compromiso de incrementar el capital social del Emisor en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles u otros valores en circulación

#### IV. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

##### A. PARTES RELACIONADAS

Geneva Asset Management, S.A., es el Puesto de Bolsa autorizado para la colocación de las emisiones autorizadas según Resolución No. No. SMV-240-2006 de 06 de Octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de Octubre de 2007, SMV-126-2013 del 10 de abril de 2013 y SMV-512-13 de 12 de diciembre de 2013.

Banco Aliado, S.A., es el suscriptor y Agente de Pago, Registro y Transferencia de todas las emisiones de Bonos autorizadas y en circulación y es propietario en un 100% del Emisor.

##### B. NEGOCIOS O CONTRATOS CON PARTES RELACIONADAS

Los balances generales consolidados y los estados consolidados de utilidades incluían saldos y transacciones con partes relacionadas, tal como se detalla a continuación:

	<b>30-Jun-24 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-23 (Auditado)</b>
<b>Saldos</b>		
Depósito en Banco	B/. 5,747,311	B/. 3,949,295
Arrendamientos Financieros por Cobrar	B/. 2,670,662	B/. 2,883,101
Bonos por pagar	B/. 52,870,576	B/. 52,828,549
<b>Transacciones:</b>	<b>30-Jun-24</b>	<b>30-Jun-23</b>
Intereses ganados	B/. 183,372	B/. 173,148
Gasto de intereses	B/. 4,535,458	B/. 4,526,604
Gasto de comisiones	B/. 4,917	B/. 4,470
Otros Gastos	B/. 480	B/. 703
Compensación ejecutivos claves	B/. 0	B/. 115,155

##### C. INTERES DE EXPERTOS Y ASESORES

Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios al Emisor respecto de la presentación de este informe son a su vez, Accionista, Director o Dignatario del Emisor.

#### VI. TRATAMIENTO FISCAL

Los titulares de los Bonos y Acciones preferentes emitidos por el Emisor, gozarán de ciertos beneficios fiscales según lo los siguientes decretos y leyes vigentes:

##### Ganancias de Capital

En vista de que las los Bonos Corporativos se encuentran registradas en la Comisión Nacional de Valores, los Tenedores Registrados podrán acogerse a los beneficios fiscales que otorgan el Artículo 269 del Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, conforme el cual nos e consideraran gravables las ganancias ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de los Bonos

Corporativos siempre y cuando dicha enajenación se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 269 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores en su reemplazo, mediante Ley 67 de 1 de septiembre de 2011 se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el mercado de valores de la República de Panamá, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendos y del impuesto complementario, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, siempre que dicha enajenación se de a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

No obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 de la Ley No. 18 de 19 de junio de 2006, en los casos de ganancias obtenidas por la enajenación de valores emitidos por personas jurídicas, en donde dicha enajenación no se realice a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado, el contribuyente se someterá a un tratamiento de ganancias de capital y en consecuencia calculará el Impuesto sobre la Renta sobre las ganancias obtenidas a una tasa fija del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de retener al vendedor, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total de la enajenación, en concepto de adelanto al Impuesto sobre la Renta sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de remitir al fisco el monto retenido, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que surgió la obligación de pagar. Si hubiere incumplimiento, la sociedad emisora es solidariamente responsable del impuesto no pagado. El contribuyente podrá optar por considerar el monto retenido por el comprador como el Impuesto sobre la Renta definitivo a pagar en concepto de ganancia de capital. Cuando el adelanto del Impuesto retenido sea superior al monto resultante de aplicar la tarifa del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital obtenida en la enajenación, el contribuyente podrá presentar una declaración jurada especial acreditando la retención efectuada y reclamar el excedente que pueda resultar a su favor como crédito fiscal aplicable al Impuesto sobre la Renta, dentro del período fiscal en que se perfeccionó la transacción. El monto de las ganancias obtenidas en la enajenación de los valores no será acumulable a los ingresos gravables del contribuyente.

Los Bonos Corporativos se encuentran registrados en la Comisión Nacional de Valores y en consecuencia, las ganancias de capital que se obtengan mediante la enajenación de las mismas a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado, estarán exentas del pago del Impuesto Sobre la Renta.

#### **Impuesto Sobre la Renta con respecto a intereses**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 270 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, tal como fue modificado por el Artículo 146 de la Ley 8 de 2010, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores en su reemplazo, mediante la Ley 67 de 1 de septiembre de 2011 se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el Mercado de valores de la República de Panamá, salvo lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, que se refiere a las reglas sobre dividendos, estarán exentos del impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Comisión Nacional de Valores y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores o de otro mercado organizado.

Esta sección es un resumen de disposiciones legales y reglamentarias vigentes y se incluye en este Informe con carácter meramente informativo, y no constituye una garantía por parte del Emisor sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas dará a la inversión en Bonos Corporativos. Cada tenedor Registrado deberá, independientemente, cerciorarse de las consecuencias fiscales de su inversión en las Acciones Preferentes o Bonos Corporativos antes de realizarla.



## II PARTE

### RESUMEN FINANCIERO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-24	Jun-23	Jun-22	Jun-21
Ingresos por intereses	5,248,370	5,009,667	4,679,884	4,849,050
Gastos por intereses	4,535,458	4,526,604	4,545,233	4,637,528
Ingresos por comisiones y otros ingresos	334,966	549,631	646,505	1,229,706
Gastos de comisiones	(25,713)	(38,943)	(24,828)	(21,422)
Gastos de Operación	(594,122)	(747,755)	(633,465)	(679,371)
Pérdida (utilidad) neta	(234,546)	179,048	(270,930)	559,086
Acciones emitidas y en circulación	24,560	24,560	24,560	24,560
Utilidad por Acción	(9.55)	7.29	(11.03)	22.76

BALANCE GENERAL	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-24	Jun-23	Jun-22	Jun-21
Efectivo y Depósitos en Bancos	5,748,311	3,950,295	10,569,330	13,365,242
Arrendamientos financieros por cobrar	56,399,101	58,755,358	52,142,798	54,840,360
Activos Totales	64,806,862	64,219,167	64,804,525	70,357,969
Deuda Total	52,870,576	52,828,549	53,846,021	59,373,289
Capital Pagado	2,456,000	2,456,000	2,456,000	2,456,000
Utilidades retenidas	4,625,932	4,271,183	3,926,044	4,405,471
Patrimonio Total	8,696,490	8,938,285	8,761,222	9,032,413

RAZONES FINANCIERAS	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-24	Jun-23	Jun-22	Jun-21
Deuda Total /Patrimonio	6.08%	5.91%	6.15%	6.57%
Arrendamientos por cobrar/Activos Totales	87.03%	91.49%	80.46%	77.94%
Morosidad/Cartera Total	5.59%	10.01%	8.93%	5.32%

### III PARTE

#### ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros auditados de Aliado Leasing, S.A. al 30 de junio de 2024 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

### IV PARTE

#### DIVULGACIÓN

El informe de Actualización Anual de Aliado Leasing, S.A. será divulgado al público a través de la página de Internet de Banco Aliado, S.A. [www.bancoaliado.com](http://www.bancoaliado.com), dentro de los 10 días hábiles luego de haber sido remitidos a través del SERI a la entidad.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general.



---

**Gustavo Eisenmann**  
**Presidente Ejecutivo y Gerente General**

