

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ

ACUERDO 18-00
(De 11 de octubre de 2000)

FORMULARIO IN-A

INFORME DE ACTUALIZACIÓN
ANUAL

Año terminado el 30 de junio de 2025

Razón Social del Emisor:	ALIADO LEASING, S.A.
Valores que ha registrado:	BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV:	SMV-240-2006 de 06 de octubre de 2006, Emisión por B/. 20,0 millones. SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007, Emisión por B/. 20,0 millones. SMV-126-2013 de 10 de abril de 2013, Emisión por B/. 30,0 millones SMV-512-13 de 12 de diciembre de 2013, Emisión por B/. 50,0 millones.
Número de Teléfono y Fax:	Tel. 302-1600
Dirección:	Edificio Banco Aliado 1er Piso Calle 50y 56 Urb. Obarrio.
Nombre/Contacto del Emisor:	Alejandro Flautero
Dirección de Correo Electrónico:	alejandro.flautero@bancoaliado.com

I PARTE

I. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

A. HISTORIA Y DESARROLLO DE ALIADO LEASING, S.A.

El Emisor es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 8218 de 23 de diciembre de 2003 de la Notaría Undécima del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 445716, Documento Redi No. 566674 de la Sección de Micropelícula del Registro Público el 6 de enero de 2004.

El Emisor es una empresa dedicada al arrendamiento financiero de bienes muebles. El Emisor, de capital netamente nacional, inició operaciones en el 2004 amparado en una Licencia Comercial Tipo A (Licencia No. 2004-190 concedida mediante Resolución No. 2004-277 de 15 de enero de 2004 por el Ministerio de Comercio e Industrias de la República de Panamá, Dirección General de Comercio Interior), la cual le permite efectuar, indistintamente, el negocio de arrendamiento financiero de bienes muebles en Panamá o en el exterior. El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A. El Emisor no cuenta con subsidiarias.

Las oficinas del Emisor se encuentran ubicadas en la Calle 50 y 56 Urbanización Obarrio, Edificio Banco Aliado, 1er Piso, Ciudad de Panamá. El apartado postal del Emisor es el 0831-02109, República de Panamá, su teléfono es el 302-1600.

B. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El Emisor ofrece a empresas y personas naturales contratos de arrendamiento financiero para la adquisición de equipos de trabajo y otros bienes muebles. A través de contratos de arrendamiento financiero con un plazo que varía entre 36 y 84 meses, el Emisor financia la adquisición de equipos tales como: vehículos comerciales y particulares, equipo pesado, equipos de oficina, equipos médicos, y equipos industriales entre otros. Actualmente, el Emisor cuenta con 14 empleados, y a su vez utiliza la infraestructura de Banco Aliado, S.A. en lo referente a promoción y mercadeo, análisis de crédito, análisis de riesgo, auditoría, contabilidad y demás tareas administrativas. La integración del Emisor como una de las Subsidiarias del Banco Aliado, S.A. provee un servicio complementario y eficiente a la clientela del Banco, ofreciéndole a la misma, alternativas de financiamiento flexibles.

El emisor es 100% propiedad del Banco Aliado, S.A. tiene sus oficinas en el Edificio Banco Aliado, S.A. ubicado en la Calle 50 y 56 Urbanización Obarrio, 5to Piso, Ciudad de Panamá. El emisor utiliza las instalaciones, servicios básicos, soporte logístico, tecnológico, administrativo y contable del Banco Aliado, S.A. No tiene mayores gastos de capital más que sus equipos de oficina y sistemas tecnológicos básicos para el manejo de las operaciones de mercadeo, ventas y otras actividades operativas propias de las operaciones de Leasing. En el mismo orden de ideas, la disposición de activos está basada en las normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), donde los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisados a cada fecha del balance general. Las ganancias o pérdidas en disposiciones son reconocidas en el estado de resultados.

C. PACTO SOCIAL Y ESTATUTOS:

Contratos con Partes Relacionadas

El Pacto Social establece que "los contratos u otras transacciones celebrados entre el Emisor y cualquier otra sociedad no serán nulos ni anulables por el solo hecho de que uno (1) o más de los Directores o Dignatarios del Emisor tengan intereses en la otra sociedad o sean directores o dignatarios de la misma, ni por el solo hecho de que uno (1) o más de los Directores o Dignatarios del Emisor sean parte o estén interesados en dicho contrato o transacción, siempre que previamente a su aprobación, tales directores o dignatarios informen a la Junta Directiva sobre la existencia o naturaleza de su interés.

Junta Directiva y Dignatarios

Actualmente la Junta Directiva la integran seis (6) miembros. Cada Director puede nombrar un suplente. Para ser director o suplente no se requiere ser accionista. El número de miembros de la Junta Directiva podrá ser fijado libremente por la Junta General de Accionistas, que estará en libertad de nombrar a un director suplente por cada director principal. Para ser director o suplente no se requiere ser accionista.

Los Dignatarios de la sociedad son nombrados, y sus facultades fijadas, por la Junta Directiva; y serán un Presidente, un Tesorero y un Secretario quienes deberán ser directores. La Junta Directiva podrá, asimismo, elegir un (1) Vicepresidente, un (1) sub-tesorero o un (1) sub-secretario, los cuales también deberán ser directores.

A la fecha, no existen disposiciones en el Pacto Social del Emisor en relación con: i) la facultad de los Directores, Dignatarios, Ejecutivos o Administradores de votar a favor de una propuesta, arreglo o contrato en la que tengan interés; ii) la facultad de votar a favor de una contraprestación para sí mismos o para cualquier miembro de la Junta Directiva; iii) el retiro o no retiro de Directores, Dignatarios, Ejecutivos o Administradores por razones de edad; y iv) El número de acciones necesarias para ser Director del Emisor, ya que para ser Director no se requiere ser accionista de la misma.

Derecho de Adquisición Preferente

En cada nueva emisión de acciones, los accionistas tendrán el derecho preferente de suscribir las acciones por emitirse en proporción a las acciones de que sean propietarios. El valor de emisión, la forma de pago de las acciones así suscritas, al igual que los derechos y privilegios de las acciones que no sean totalmente pagadas, deberán ser determinados por la Junta de Accionistas al momento de autorizar la emisión. Los accionistas dispondrán de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de la notificación correspondiente para hacer valer su derecho de adquisición preferente de conformidad con las condiciones fijadas por la Junta Directiva. Transcurrido el término antes mencionado, la Junta Directiva quedará en libertad de vender las acciones no suscritas por el precio que estime conveniente, siempre que no sea inferior al ofrecido a los accionistas. A menos que la Junta Directiva resuelva otra cosa, tal notificación se hará en cualquiera de las formas previstas en la cláusula octava en relación con la convocatoria de la Junta de Accionistas.

Junta General de Accionistas y Derechos de Voto

En todas las reuniones de la Junta General, los accionistas podrán hacerse presentes y votar por medio de sus representantes legales o por medio de apoderados nombrados por documento público o privado, con o sin poder de sustitución.

La Junta General de Accionistas se reúne en sesión ordinaria dentro del ciento veinte (120) días siguientes al cierre de su ejercicio fiscal, La Junta General de Accionistas celebrará una reunión

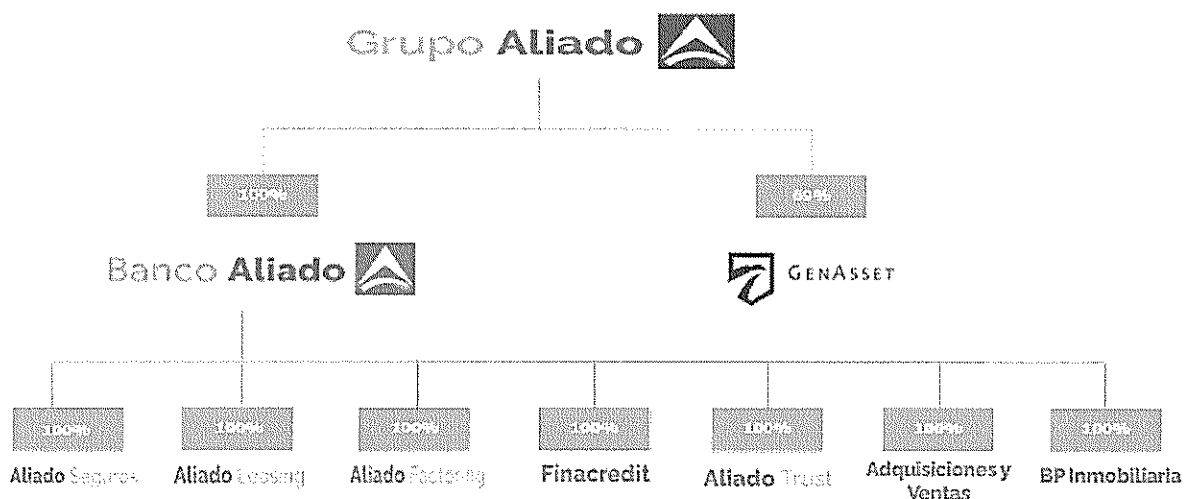


ordinaria todos los años, en la ciudad de Panamá, o en el lugar que una previa Junta General de Accionistas decida. La Junta General de Accionistas reunida en sesión ordinaria conocerá de los siguientes asuntos: a) Elección de Directores; b) Consideración de los Estados Financieros de la sociedad; c) Cualquier otro asunto que haya sido objeto de la convocatoria.

D. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

El Emisor, es una subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A., quien a su vez es una subsidiaria 100% propiedad de Grupo Aliado, S.A. Tanto Grupo Aliado, S.A. como sus Subsidiarias, incluyendo al Emisor, han sido constituidas bajo las leyes de la República de Panamá y tiene su domicilio en la República de Panamá.

ORGANIGRAMA



E. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO:

El Emisor no cuenta con activos fijos de importancia. Al 30 de junio de 2025 la inversión en equipo de oficina y cómputo, neto de depreciación fue por a B/.4 mil.

Estos activos están valorados al costo, menos la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren. La depreciación y amortización son cargadas a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta.

F. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES, LICENCIAS, ETC.:

Aliado Leasing, S.A. es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 8218 de 23 de diciembre de 2003 de la Notaría Undécima del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 445716, Documento Redi No. 566674 de la Sección de Micropelícula del Registro Público el 6 de enero de 2004.

Aliado Leasing, S.A. es una empresa dedicada al arrendamiento financiero de bienes muebles. El Emisor, de capital netamente nacional, inició operaciones en el 2004 amparado en una Licencia



Comercial Tipo A (Licencia No. 2004-190 concedida mediante Resolución No. 2004-277 de 15 de enero de 2004 por el Ministerio de Comercio e Industrias de la República de Panamá, Dirección General de Comercio Interior), la cual le permite efectuar, indistintamente, el negocio de arrendamiento financiero de bienes muebles en Panamá o en el exterior. El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A.. El Emisor no cuenta con Subsidiarias.

Actualmente el emisor no posee patentes, tampoco mantiene políticas en cuanto a investigación y desarrollo.

G. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS:

Aliado Leasing, S.A. se ha posicionado estratégicamente en el mercado local, destacándose por su flexibilidad, dinamismo y una excelente atención al cliente. Estas cualidades distintivas han permitido consolidar su liderazgo y satisfacer la creciente demanda de financiamiento para equipos y flotas comerciales. Como parte de su visión a futuro y su compromiso con la innovación sostenible, la empresa ha identificado la necesidad de expandir su portafolio de productos para incluir soluciones de leasing dirigidas a proyectos de energías renovables, lo que representa una oportunidad clave para diversificar sus operaciones y contribuir a la transición energética

II. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. ACTIVOS

Los activos totales del Emisor al 30 de junio de 2025 alcanzaron los B/. 70,9 millones comparado con un total de B/.64,8 millones al cierre del 30 de junio de 2024 reflejando un aumento de B/. 6,1 millones o 9.35% comparado al cierre fiscal de junio de 2024.

Activos	30-Jun-25 (Auditado)	30-Jun-24 (Auditado)
Efectivo	B/. 1,000	B/. 1,000
Depósitos a la vista en bancos	1,228,843	5,747,311
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	67,088,277	56,399,101
Mobiliario y equipo, neto	3,972	6,761
Gastos pagados por anticipado	28,125	34,461
Impuesto diferido	472,160	323,706
Otros activos	2,044,261	2,294,522
Total de Activos	B/. 70,866,883	B/. 64,806,862

Liquidez

Al 30 de junio de 2025 los activos líquidos de Aliado Leasing, S.A. disminuyó a B/.4,5 millones o un 78.6% de su total de activos, entre efectivo, depósitos a la vista y a plazo. Adicionalmente la empresa se nutre de los flujos de los pagos periódicos mensuales de capital e intereses de sus operaciones de leasing.

El Emisor acude al Mercado de Valores Local para obtener recursos de liquidez y fondar sus operaciones. El Emisor cuenta con dos (3) emisiones de Bonos Corporativos Rotativas por un total de B/.70,0 millones autorizada la Superintendencia de Mercado de Valores según resoluciones No. SMV-240-2006 de 06 de octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007 y SMV-126-2013 del 10 de abril de 2013 de los cuales a la fecha de este informe mantenían disponibles por emitir B/.12,5 millones.

El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad del Banco Aliado, S.A. el cual ha otorgado facilidades de crédito suficientes para hacerle frente a las obligaciones y apoyar al crecimiento de la cartera de crédito del Emisor.

Los activos líquidos están compuestos de activos líquidos primarios los cuales se constituyen por efectivo y depósitos en bancos.

Activos Líquidos	30-Jun-25 (Auditado)	30-Jun-24 (Auditado)
Efectivo	B/. 1,000	B/. 1,000
Depósitos a la vista en Bancos	1,228,843	5,747,311
Total	B/. 1,229,843	B/. 5,748,311

Las razones de liquidez de Aliado Leasing, S.A. al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024 son las siguientes:

Razones de Liquidez	30-Jun- 25 (Auditado)	30-Jun- 24 (Auditado)
Activos Líquidos / Total de Activos	1.7%	8.9%
Activos Líquidos / Depósitos + Obligaciones	2.1%	10.9%
Prestamos / Activos	94.7%	87.0%

A continuación, se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

Vencimiento	30-Jun-25 (Auditado)	30-Jun-24 (Auditado)
Hasta 1 año	3,553,393	4,013,862
De 1 a 5 años	63,244,980	56,781,414
De 1 a más de 5 años	13,459,432	4,638,771
Total de pagos mínimos	B/. 80,257,805	B/. 65,434,047
Intereses Descontados no ganados	(11,464,860)	(7,740,122)
Provisión para posibles pérdidas	(1,704,668)	(1,294,824)
Total arrendamientos por cobrar	B/. 67,088,277	B/. 56,366,101

Tipo	30-Jun-25 (Auditado)	30-Jun-24 (Auditado)
Vehículos Particulares	B/. 22,683,079	B/. 19,317,775
Vehículos Comerciales	18,557,396	17,908,459
Equipo Industrial	13,809,288	3,804,558
Equipos Médicos	642,372	1,208,912
Equipo Pesado	9,804,874	11,156,362
Equipos Varios	2,891,173	4,108,822
	296,148	
Total	B/. 68,684,330	B/. 57,504,888
Intereses por cobrar	108,615	189,037
Menos: provisión para cuentas de dudoso cobro	(1,704,668)	(1,294,824)
Neto	B/. 67,088,277	B/. 56,399,101

Al 30 de junio de 2025 los préstamos morosos y vencidos ascendían a B/. 4,6 millones. La reserva para posibles pérdidas en cuentas por cobrar asciende a B/.1,7 millones lo que equivale a una cobertura del 37.1% de la cartera morosos y vencidos al 30 de junio de 2025.

B. PASIVOS

Las principales fuentes de financiamiento del emisor son los bonos corporativos por pagar, los cuales alcanzan la suma de B/.57,9 millones al 30 de junio de 2025 producto de la emisión pública y venta de Bonos Corporativos autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores según consta en la Resolución No. SMV-240-2006 de 6 de octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007 y SMV-126-2013 de 10 de abril de 2013. El producto de estos fondos fue utilizado para cancelar financiamientos y sobregiros y para financiar el crecimiento de la cartera de crédito.

Pasivos	30-Jun-25 (Auditado)	30-Jun-24 (Auditado)
Bonos corporativos por pagar	B/. 57,906,229	B/. 52,870,576
Otros pasivos	4,082,654	3,239,796
Total, de Pasivos	B/. 61,988,883	B/. 56,110,372

C. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

La Junta Directiva del Emisor realizó un aumento de Capital Social Autorizado a B/.7,0 millones de los cuales se suscribieron y pagaron 70,000 acciones comunes nominativas con un valor de B/.100.00 (DIEZ BALBOAS) cada una, tal cual como consta en escritura pública Ocho Mil Setecientos Veintiocho (8,728) del 6 de abril de 2018, inscrita en el Registro Público el 6 de abril de 2018.

Esto hecho mantiene el Capital Pagado del Emisor a B/.2,5 millones al cierre de junio 2025. El Emisor no tiene compromisos para gastos de capital proyectados para este trimestre. No existen acuerdos de financiamiento fuera de balance.

El Patrimonio total del accionista aumentó a B/.8,9 millones al 30 de junio de 2025 de B/.8,7 millones al 30 de junio de 2024 mostrando un incremento de B/. 179 mil o 2.1% producto principalmente por las utilidades retenidas. El Emisor no tiene compromisos para gastos de capital proyectados para este ejercicio fiscal, tampoco proyecta un incremento en su capital pagado. No existen acuerdos de financiamiento fuera de balance.

Patrimonio del Accionista	30-Jun-25 (Auditado)	30-Jun-24 (Auditado)
Acciones comunes	B/. 2,456,000	B/. 2,456,000
Reservas	1,164,558	1,164,558
Utilidades no distribuidas	4,807,197	4,625,932
Total, Patrimonio del Accionista	B/. 8,877,755	B/. 8,698,490
Total, de Pasivos y Patrimonio del Accionista	B/. 70,866,638	B/. 64,806,862

D. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Estado de Resultados

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos por intereses sobre:			
Arrendamientos financieros	16	5,644,058	5,248,370
Total de ingresos por intereses		<u>5,644,058</u>	<u>5,248,370</u>
Gastos por intereses sobre:			
Bonos corporativos por pagar	16	4,603,576	4,535,458
Total de gastos por intereses		<u>4,603,576</u>	<u>4,535,458</u>
Ingreso neto por intereses, antes de provisiones		<u>1,040,482</u>	<u>712,912</u>
Provisión para pérdidas en arrendamientos financieros	8	409,844	670,430
Otras provisiones (reversiones)	10	162,965	(16,458)
ingreso neto por intereses, después de provisiones		<u>467,673</u>	<u>58,940</u>
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:			
Gasto de comisiones	16	(28,911)	(25,713)
Otros ingresos		506,760	334,967
Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto		<u>477,849</u>	<u>309,254</u>
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros costos de personal	16	443,110	436,633
Honorarios profesionales		44,116	40,684
Impuestos varios		68,358	70,458
Depreciación	9	2,789	2,723
Otros	14, 16	42,211	43,624
Total de gastos generales y administrativos		<u>600,584</u>	<u>594,122</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta		<u>344,938</u>	<u>(225,928)</u>
Impuesto sobre la renta	6	(150,085)	(8,618)
Utilidad (pérdida) neta		<u>194,853</u>	<u>(234,546)</u>

Ingresos de Operaciones

Para el período terminado el 30 de junio de 2025, el total de ingresos aumentaron a B/.5,6 millones que refleja un aumento de B/. 396 mil o 7.5% en comparación al del año anterior cuando el total de ingresos fue de B/. 5,2 millones. Los intereses pagados ascienden a la suma de B/.4,6 millones reflejando un aumento de B/. 68 mil o 1.5% comparado con este mismo rubro de gastos para el año terminado el 30 de junio de 2024.

Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos fueron B/. 601 mil al 30 de junio de 2025 comparado con B/. 594 mil para el mismo periodo terminado el año anterior. Los gastos de mayor importancia son los salarios y gastos de personal que representan el 73.8% , impuesto varios 11.4% y los honorarios profesionales que representan un 7.3% del total de gastos generales y administrativos. Para el año terminado el 30 de junio de 2025 el total de gastos generales y administrativos muestran una disminución de B/. 1 mil comparado con el mismo período terminado el 30 de junio de 2024 equivalente a un 3.2%.

Utilidad Neta

Para el período terminado al 30 de junio de 2025 se refleja una pérdida neta de B/.195mil, comparado con una pérdida neta de B/.(235) mil al 30 de junio de 2023.

E. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

Hemos intensificado la colaboración con las bancas de negocios para potenciar nuestra cartera de clientes y hemos lanzado estrategias de mercadeo más agresivas para captar nuevos clientes. Nuestro objetivo es aprovechar el creciente interés en la sostenibilidad y posicionar al leasing como la principal herramienta de financiamiento para proyectos de energía renovable, asegurando así el logro de nuestras metas.

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS.

A. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

1. Directores, Dignatarios

Moisés Chreim Sasson - Director / Presidente

Nacionalidad : Panameño
 Fecha de Nacimiento : 2 de abril de 1944
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá
 Correo Electrónico : moises.cherim@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Realizó estudios universitarios en el Lyce Francais, Beirut. Accionista, Vicepresidente, Tesorero y Director Gerente de May's Zona Libre, S.A. Es Director Presidente de Banco Aliado, S.A. y Grupo Aliado, S.A. Es miembro activo de la Sociedad B' Nai B'rith de Panamá. Preside las reuniones de Junta Directiva del Emisor y Banco Aliado y el Comité Ejecutivo y de Crédito; así como los Comités de Consumo; Inversiones y Riesgo de Mercado; Leasing; y Factoring de Banco Aliado. Es miembro del Comité de Auditoría, Informática, Recursos Humanos y Operaciones del Banco Aliado.

Joseph Eshkenazi Tawachi - Director / Tesorero

Nacionalidad : Panameño
 Fecha de Nacimiento : 9 de junio de 1947
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá
 Correo Electrónico : joseph.eshkenazi@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Realizó estudios en la Escuela Lasal, Israel. Es Accionista y Director de las empresas Rosen, S.A., Tempo, S.A., Rodeo Import, S.A. de la Zona Libre de Colón, Rosalinda, S.A., Jo Marc, S.A. y de Italgres Panamá, S.A. Es Director Tesorero de Banco Aliado, S.A. y Grupo Aliado, S.A. y miembro del Comité Ejecutivo y de Crédito del Banco Aliado.

Ramy Attie - Director / Secretario

Nacionalidad : Panameño
 Fecha de Nacimiento : 9 de noviembre de 1937
 Domicilio Comercial : Tejidos y Confecciones, S.A., calle 2da. Carrasquilla, Panamá
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá
 Correo Electrónico : ramy.attie@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Obtuvo una licenciatura en Economía y Administración de Negocios en la Universidad de Jerusalén. Es Contador Público Autorizado. Fungió como Consultor de Economía y de Sistema para Panamá y Centro América en Price Waterhouse & Co. Actualmente es Director de Kobesa, S.A., Magic Trading, S.A., Ispo International, S.A., Tejidos y Confecciones, Calzados Superiores, S.A., Distribuidora Durex, S.A., Mera, S.A., Shalva, S.A. y Argo Trading, S.A. Es Director Secretario de Grupo Aliado, S.A. y Banco Aliado, S.A. Es miembro activo de la Asociación de Contadores Públicos Autorizados de Panamá, Asociación de Contadores Públicos Autorizados de Israel, Sindicato de Industriales de Panamá y de la Asociación de Usuarios de la Zona Libre de Colón, Club Rotario de Panamá, American Chamber of Commerce y Vicepresidente Internacional de B' Nai B'rith. Preside el Comité de Auditoría, Informática, Recursos Humanos y Operaciones del Banco Aliado; y es miembro del Comité Ejecutivo y de Crédito, del Comité de Inversiones y Riesgo de Mercado y de los Comités de Leasing, Factoring y Consumo del Banco Aliado.

Joseph Hamoui - Director Suplente

Nacionalidad : Panameño
 Fecha de Nacimiento : 16 de mayo de 1976
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá
 Correo Electrónico : hamouij@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Egresado de Wharton School of Business de la Universidad de Pennsylvania, donde obtuvo su licenciatura en Ciencias Económicas con especialización en Finanzas y Administración de Negocios. Tiene una Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Finanzas de la Universidad Latinoamericana de Ciencias y Tecnología. En 1997 inició su carrera profesional en Banco Aliado, S.A.

Salomón Attie Husney - Director / Suplente

Nacionalidad : Panameño
 Fecha de Nacimiento : 17 de agosto de 1974
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá
 Correo Electrónico : salomon.attie@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Realizó sus estudios en The Wharton School of the University of Pennsylvania. Inició su carrera profesional en 1995 en la Empresa Prestige Zona Libre de Colón donde se desempeñó como Vicepresidente de la compañía dedicada a la importación/exportación de textiles. Actualmente es el Presidente CFO de las empresas Magic Trading, S.A., a partir del 2006 lideró la apertura de un total de 11 tiendas a nivel nacional entre ellas: Susan Miller en 2011, Factory y Outlet en 2012.



Solly Chreim – Director / Suplente

Nacionalidad : Panameño
 Fecha de Nacimiento : 16 de junio, 1972
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio
 Apartado Postal : 0302-000493, Zona Libre de Colón
 Correo Electrónico : solly.chreim@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Egresado de Ner Israel Rabbibical College en Baltimore. En 1990 inició su carrera profesional en Westpex Limited en Hong Kong como Gerente de Marcas, y actualmente es Gerente Comercial de Mays Zona Libre. A partir del 2015 forma parte de la Junta Directiva De Global Cargo en donde ocupa el cargo de Director Vocal, y participa en todos los Comités correspondientes.

2. Ejecutivos Principales**Gustavo Eisenmann - Presidente Ejecutivo y Gerente General**

Nacionalidad : Panameño
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá 55-2109, Paitilla, Panamá
 Correo Electrónico : eisenmann@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Gustavo Eisenmann es egresado de la Universidad de Michigan, Ann Arbor con una Licenciatura en Economía y completo su maestría en Nova Southeastern University. Cuenta con más 30 años de experiencia bancaria en la región Centroamericana, así como consultoría y asesoría financiera. Iniciando su carrera en Panabank y posteriormente como Vicepresidente Senior y Gerente General de Banco Cuscatlán. Además, desempeño como Gerente General y Retail Country Business Head en Banco Citibank (Panamá), Socio de Asesoría Financiera y consultoría en Deloitte y Socio Fundador de la firma de Asesoría ELEMENTE.

Kathya Carrasquilla de Díaz – Vicepresidente Ejecutiva de Negocios Empresariales

Nacionalidad : Panameña
 Fecha de Nacimiento : 7 de febrero de 1970
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá
 Correo Electrónico : diazk@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Graduada en la Universidad de Panamá de Licenciada en Economía. Obtuvo Maestría en Administración de Empresas con especialización en Comercio Internacional y Mercadeo en la Universidad de Panamá). Actualmente es Vicepresidente Ejecutiva de Negocios Empresariales de Banco Aliado, S.A. y se desempeñó en altas posiciones ejecutivas en el área corporativa de entidades bancarias de capital panameño en los últimos 27 años. Representó a entidades bancarias en la Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) y es miembro de la Asociación Panameña de Ejecutivos de Empresas (APEDE).



Omar Luna – Vicepresidente de Banca Comercial

Nacionalidad : Panameño
 Fecha de Nacimiento : 27 de enero de 1986
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá
 Correo Electrónico : omar.luna@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Distinguido profesional con una extensa carrera de más de 15 años en el sector bancario de Panamá. Se ha desempeñado en diversas posiciones de alta gerencia en el área corporativa de reconocidas entidades financieras. Actualmente, ejerce como Vicepresidente de Banca Comercial en Banco Aliado. Su formación académica incluye una Licenciatura en Contabilidad y una Maestría en Administración de Negocios con especialización en Banca y Finanzas, ambos títulos de la Universidad Latina de Panamá.

Joseph Hamoui A. – Vicepresidente Ejecutivo y CFO

Nacionalidad : Panameño
 Fecha de Nacimiento : 16 de mayo de 1976
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá
 Correo Electrónico : hamouij@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

Egresado de Wharton School of Business de la Universidad de Pennsylvania, donde obtuvo su licenciatura en Ciencias Económicas con especialización en Finanzas y Administración de Negocios. Tiene una Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Finanzas de la Universidad Latinoamericana de Ciencias y Tecnología. En 1997 inició su carrera profesional en Banco Aliado, S.A.

Asesor Legal Externo

El Asesor Legal externo del Emisor es Alfaro, Ferrer & Ramirez. El nombre del contacto principal es el Lic. Alfredo Ramirez, Jr.

Domicilio Comercial : Edificio AFRA, Piso 10 y 11, Avenida Samuel Lewis y calle 54
 Apartado Postal : 0816-06904, Panamá Zona 5, República de Panamá
 Correo Electrónico : afrapma@afra.com
 Teléfono : 263-9355

Alfaro, Ferrer & Ramírez, actúa como asesores legales de la presente emisión de Bonos. Los Asesores Legales confirman que el Emisor es una sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, que los actos referentes a esta emisión han sido debidamente aprobados por los órganos corporativos pertinentes del Emisor y una vez emitidos, los Bonos constituirán obligaciones válidas legales y exigibles de la misma. Lo antes expuesto consta en carta que reposa en los archivos de la Superintendencia del Mercado de Valores, al igual que en los archivos de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., como documento de referencia pública.

Asesor Legal Interno

El asesor legal interno del Emisor es el Lic. Belisario Castillo con idoneidad No. 5,339 del 17 de julio de 2000.

Domicilio Comercial : Edificio Banco Aliado, Calle 50 y 56 Obarrio
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá
 Correo Electrónico : castillob@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1555

4. Auditores

Auditor Externo

El auditor externo del Emisor para el año fiscal terminado al 30 de junio de 2024 es la firma KPMG. El nombre del contacto principal es el Lic. Juan Carlos Castillo.

Domicilio Comercial : Avenida Samuel Lewis y Calle 56 – E Obarrio
 Apartado Postal : 0816-01089, Ciudad de Panamá, Panamá, República de Panamá
 Correo Electrónico : jccastillo@kpmg.com
 Teléfono : 208-0700

Auditor Interno

Jazmin J. Jimenez González – Vicepresidente Adjunto de Auditoría Interna Corporativa

Nacionalidad : Panameña
 Fecha de Nacimiento: 19 de diciembre de 1976
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S. A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá
 Correo Electrónico : jimenezj@bancoaliado.com
 Teléfono : 302-1693

5. Designación por Acuerdos o Entendimientos

A la fecha, ningún Director, Dignatario, Ejecutivo o empleado del Emisor ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores del Emisor.

B. COMPENSACIÓN

1. Los Directores y Dignatarios del Emisor no reciben compensación ni dietas por su participación en las reuniones de Junta Directiva y Comités.
2. En el año fiscal terminado el 30 de junio de 2025 se pagaron en concepto de salarios y beneficios (gastos de representación, horas extras, incentivos, prestaciones sociales, seguros, aguinaldos y asistencia médica) a los empleados la suma de B/. 443 mil.
3. El monto total reservado por El Emisor en provisión para prima de antigüedad e indemnización, para el año fiscal terminado el 30 de junio de 2025 fue de B/. 53 mil

Nota: Los montos por compensación indicados en los puntos 2 y 3 excluye a los funcionarios del Banco que apoyan la gestión de sus Subsidiarias.



C. PRÁCTICA DE GOBIERNO CORPORATIVO

No existe contrato formal de prestación de servicios entre el Emisor y sus Directores.

Los miembros de la Junta Directiva del Emisor ejercen sus cargos por el tiempo que determine la Junta de Accionistas. Los actuales Directores y Dignatarios han ejercido sus cargos desde la incorporación de El Emisor en el año 2004.

Los actuales Directores y Dignatarios seguirán ejerciendo sus cargos hasta tanto sus sucesores sean elegidos.

D. EMPLEADOS

Al 30 de junio de 2025 el Emisor cuenta con 12 empleados (30 de junio de 2024: 13 empleados), de los cuales la mayor parte de ellos tienen una extensa experiencia en el negocio de arrendamiento financiero. No existe ni sindicato ni convención colectiva entre la Empresa y sus empleados.

E. PROPIEDAD ACCIONARIA

El 100% de las acciones emitidas y en circulación de Aliado Leasing, S.A. son propiedad de Banco Aliado, S.A., que a su vez es propiedad de Grupo Aliado, S.A.

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones Comunes Emitidas	% Respecto del Total de Acciones Emitidas y en Circulación	Número de accionistas	% que representan respecto de la Cantidad Total de Accionistas
Banco Aliado, S.A.	1,000	100%	1	100%

El Emisor no cuenta con un Plan de Opciones como método de compensación de sus Directores y Ejecutivos. De igual forma, ni Banco Aliado, S.A. ni Grupo Aliado, S.A. cuenta con un Plan de Opciones como método de compensación de sus Directores y Ejecutivos.

F. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN

El 100% de las acciones emitidas y en circulación de Aliado Leasing, S.A. son setenta mil (70,000) acciones comunes con valor nominal de B/.100 cada una y las mismas son propiedad de Banco Aliado, S.A., que a su vez es propiedad de Grupo Aliado, S.A. La siguiente es la distribución de las acciones del Emisor:

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones Comunes Emitidas	% Respecto del Total de Acciones Emitidas y en Circulación	Número de accionistas	% Que representan respecto de la Cantidad Total de Accionistas
1 – 100,000	70,000	100%	1	100%
Más de 100,000	-	-	-	-
Totales	70,000	100%	1	100%

Al 30 de junio de 2025, no existían acciones suscritas no pagadas y el Emisor no contaba con acciones en tesorería. Al 30 de junio de 2025, no existe compromiso de incrementar el capital



social del Emisor en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles u otros valores en circulación

IV. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

A. PARTES RELACIONADAS

Geneva Asset Management, S.A., es el Puesto de Bolsa autorizado para la colocación de las emisiones autorizadas según Resolución No. No. SMV-240-2006 de 06 de Octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007 y SMV-126-2013 del 10 de abril de 2013. A su vez Geneva Asset Management, S.A. es accionista de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. y de la Central Latinoamericana de Valores, S.A. (LatinClear).

Banco Aliado, S.A., es el suscriptor y Agente de Pago, Registro y Transferencia de todas las emisiones de Bonos autorizadas y en circulación y es propietario en un 100% del Emisor.

B. NEGOCIOS O CONTRATOS CON PARTES RELACIONADAS

Los balances generales consolidados y los estados consolidados de utilidades incluían saldos y transacciones con partes relacionadas, tal como se detalla a continuación:

	30-Jun-25 (Auditado)	30-Jun-24 (Auditado)
Saldos		
Depósito en Banco	B/. 1,228,843	B/. 5,747,311
Arrendamientos Financieros por Cobrar	B/. 1,949,188	B/. 2,670,662
Bonos por pagar	B/. 57,906,229	B/. 52,870,576
Transacciones:	30-Jun-25	30-Jun-24
Intereses ganados	B/. 151,767	B/. 183,372
Gasto de intereses	B/. 4,603,576	B/. 4,535,458
Gasto de comisiones	B/. 5,157	B/. 4,917
Otros Gastos	B/. 352	B/. 480

C. INTERES DE EXPERTOS Y ASESORES

Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios al Emisor respecto de la presentación de este informe son a su vez, Accionista, Director o Dignatario del Emisor.

VI. TRATAMIENTO FISCAL

Los titulares de los Bonos y Acciones preferentes emitidos por el Emisor, gozarán de ciertos beneficios fiscales según los siguientes decretos y leyes vigentes:

Ganancias de Capital

En vista de que los Bonos Corporativos se encuentran registradas en la Comisión Nacional de Valores, los Tenedores Registrados podrán acogerse a los beneficios fiscales que otorgan el Artículo 269 del Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, conforme el cual nos e consideraran gravables las ganancias ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de los Bonos Corporativos siempre y cuando dicha enajenación se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 269 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio

de 1999, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores en su reemplazo, mediante Ley 67 de 1 de septiembre de 2011 se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el mercado de valores de la República de Panamá, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendos y del impuesto complementario, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, siempre que dicha enajenación se de a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

No obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 de la Ley No. 18 de 19 de junio de 2006, en los casos de ganancias obtenidas por la enajenación de valores emitidos por personas jurídicas, en donde dicha enajenación no se realice a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado, el contribuyente se someterá a un tratamiento de ganancias de capital y en consecuencia calculará el Impuesto sobre la Renta sobre las ganancias obtenidas a una tasa fija del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de retener al vendedor, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total de la enajenación, en concepto de adelanto al Impuesto sobre la Renta sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de remitir al fisco el monto retenido, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que surgió la obligación de pagar. Si hubiere incumplimiento, la sociedad emisora es solidariamente responsable del impuesto no pagado. El contribuyente podrá optar por considerar el monto retenido por el comprador como el Impuesto sobre la Renta definitivo a pagar en concepto de ganancia de capital. Cuando el adelanto del Impuesto retenido sea superior al monto resultante de aplicar la tarifa del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital obtenida en la enajenación, el contribuyente podrá presentar una declaración jurada especial acreditando la retención efectuada y reclamar el excedente que pueda resultar a su favor como crédito fiscal aplicable al Impuesto sobre la Renta, dentro del período fiscal en que se perfeccionó la transacción. El monto de las ganancias obtenidas en la enajenación de los valores no será acumulable a los ingresos gravables del contribuyente.

Los Bonos Corporativos se encuentran registrados en la Comisión Nacional de Valores y en consecuencia, las ganancias de capital que se obtengan mediante la enajenación de las mismas a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado estarán exentas del pago del Impuesto Sobre la Renta.

Impuesto Sobre la Renta con respecto a intereses

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 270 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, tal como fue modificado por el Artículo 146 de la Ley 8 de 2010, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores en su reemplazo, mediante la Ley 67 de 1 de septiembre de 2011 se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el Mercado de valores de la República de Panamá, salvo lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, que se refiere a las reglas sobre dividendos, estarán exentos del impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Comisión Nacional de Valores y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores o de otro mercado organizado.

Esta sección es un resumen de disposiciones legales y reglamentarias vigentes y se incluye en este Informe con carácter meramente informativo, y no constituye una garantía por parte del Emisor sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas dará a la inversión en Bonos Corporativos. Cada tenedor Registrado deberá, independientemente, cerciorarse de las consecuencias fiscales de su inversión en las Acciones Preferentes o Bonos Corporativos antes de realizarla.

II PARTE

RESUMEN FINANCIERO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-25	Jun-24	Jun-23	Jun-22
Ingresos por intereses	5,644,058	5,248,370	5,009,667	4,679,884
Gastos por intereses	4,603,576	4,535,458	4,526,604	4,545,233
Ingresos por comisiones y otros ingresos	506,761	334,966	549,631	646,505
Gastos de comisiones	(28,911)	(25,713)	(38,943)	(24,828)
Gastos de Operación	600,584	(594,122)	(747,755)	(633,465)
Pérdida (utilidad) neta	194,853	(234,546)	179,048	(270,930)
Acciones emitidas y en circulación	24,560	24,560	24,560	24,560
Utilidad por Acción	7.93	(9.55)	7.29	(11.03)

BALANCE GENERAL	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-25	Jun-24	Jun-23	Jun-22
Efectivo y Depósitos en Bancos	1,229,843	5,748,311	3,950,295	10,569,330
Arrendamientos financieros por cobrar	67,088,277	56,399,101	58,755,358	52,142,798
Activos Totales	70,866,638	64,806,862	64,219,167	64,804,525
Deuda Total	57,906,229	52,870,576	52,828,549	53,846,021
Capital Pagado	2,456,000	2,456,000	2,456,000	2,456,000
Utilidades retenidas	4,807,197	4,625,932	4,271,183	3,926,044
Patrimonio Total	8,877,755	8,696,490	8,938,285	8,761,222

RAZONES FINANCIERAS	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-25	Jun-24	Jun-23	Jun-22
Deuda Total /Patrimonio	6.52	6.08	5.91	6.15
Arrendamientos por cobrar/Activos Totales	94.67%	87.03%	91.49%	80.46%
Morosidad/Cartera Total	6.85%	5.59%	10.01%	8.93%

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

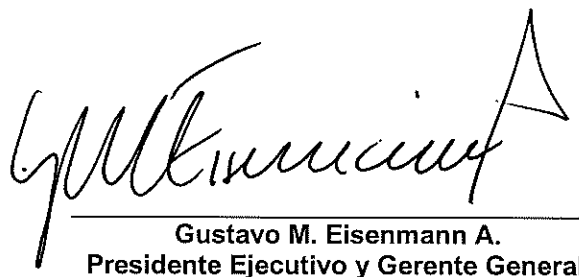
Los estados financieros auditados de Aliado Leasing, S.A. al 30 de junio de 2025 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV PARTE

DIVULGACIÓN

El informe de Actualización Anual de Aliado Leasing, S.A. será divulgado al público a través de la página de Internet de Banco Aliado, S.A. www.bancoaliado.com, dentro de los 10 días hábiles luego de haber sido remitidos a través del SERI a la entidad.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general.



Gustavo M. Eisenmann A.
Presidente Ejecutivo y Gerente General