

**REPUBLICA DE PANAMA**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMA**  
**ACUERDO 18-00**  
**(De 11 de octubre de 2000)**  
**FORMULARIO IN-T**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN**  
**TRIMESTRAL**

Trimestre terminado el 30 de junio de 2024

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Razón Social del Emisor:         | ALIADO LEASING, S.A.  |
| Valores que ha registrado:       | BONOS CORPORATIVOS  |
| Resoluciones de SMV:             | SMV-240-2006 de 06 de octubre de 2006,<br>Emisión por B/. 20 0 millones.<br><br>SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007,<br>Emisión por B/. 20 0 millones.<br><br>SMV-126-2013 de 10 de abril de 2013,<br>Emisión por B/. 30 0 millones |
| Número de Teléfono y Fax:        | Tel. 302-1600 Fax. 214-7124   |
| Dirección:                       | Edificio Banco Aliado 1er Piso<br>Calle 50y 56 Urb. Obarrio.  |
| Nombre/Contacto del Emisor:      | Gabriel Díaz  |
| Dirección de Correo Electrónico: | <a href="mailto:diazg@bancoaliado.com">diazg@bancoaliado.com</a>  |

## I ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. Liquidez

Al 30 de junio de 2024 los activos líquidos de Aliado Leasing, S.A. representan el 8.9% de su total de activos. Adicionalmente el emisor recibe un constante flujo de liquidez proveniente en su gran mayoría de los pagos periódicos mensuales de capital e intereses de sus operaciones de leasing.

El Emisor acude al Mercado de Valores Local para obtener recursos de liquidez y fondear sus operaciones. El Emisor cuenta con tres (3) emisiones de Bonos Corporativos Rotativas por un total de B/.70,0 millones autorizada la Superintendencia de Mercado de Valores según resoluciones No. SMV-240-2006 de 06 de octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007 y SMV-126-2013 del 10 de abril de 2013 de los cuales a la fecha de este informe tenían disponibles por emitir B/. 17,5 millones.

El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad del Banco Aliado, S.A el cual ha otorgado facilidades de crédito suficientes para hacerle frente a las obligaciones y apoyar al crecimiento de la cartera de crédito del Emisor.

Los activos líquidos están compuestos de activos líquidos primarios los cuales se constituyen por efectivo y depósitos en bancos.

| <b>Activos Líquidos</b>        | <b>30-Jun-24<br/>(Interino)</b> | <b>30-Jun-23<br/>(Auditado)</b> |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Efectivo                       | B/. 1,000                       | B/. 1,000                       |
| Depósitos a la vista en Bancos | 5,747,311                       | 3,949,295                       |
| <b>Total</b>                   | <b>B/. 5,748,311</b>            | <b>B/. 3,950,295</b>            |

El total de activos líquidos del Emisor muestra un aumento de B/. 1,8 millones al 30 de junio de 2024 comparado con el 30 de junio de 2023.

A continuación, se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

| <b>Vencimiento</b>                     | <b>30-Jun-24<br/>(Interino)</b> | <b>30-Jun-23<br/>(Auditado)</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Hasta 1 año                            | 3,871,232                       | 1,328,591                       |
| De 1 a 5 años                          | 57,016,647                      | 58,467,928                      |
| De 1 a más de 5 años                   | 4,667,104                       | 8,060,937                       |
| <b>Total de pagos mínimos</b>          | <b>B/. 65,554,983</b>           | <b>B/. 67,857,456</b>           |
| Intereses Descontados no ganados       | (7,717,713)                     | (8,477,704)                     |
| Provisión para posibles pérdidas       | (1,556,479)                     | (624,394)                       |
| <b>Total arrendamientos por cobrar</b> | <b>B/. 56,280,791</b>           | <b>B/. 58,755,358</b>           |

|   | <b>30-Jun-24<br/>(Interino)</b> | <b>30-Jun-23<br/>(Auditado)</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Tipo</b>                                   |                                 |                                 |
| Vehículos Particulares                        | B/. 19,317,775                  | B/. 16,102,295                  |
| Vehículos Comerciales                         | 17,908,459                      | 19,269,468                      |
| Equipo Industrial                             | 3,804,558                       | 4,076,252                       |
| Equipos Médicos                               | 1,208,912                       | 1,652,949                       |
| Equipo Pesado                                 | 11,156,362                      | 13,280,060                      |
| Equipos Varios                                | 4,108,822                       | 4,678,082                       |
| <b>Total</b>                                  | <b>B/. 57,504,888</b>           | <b>B/. 59,059,106</b>           |
| Intereses por cobrar                          | 189,037                         | 320,646                         |
| Menos: provisión para cuentas de dudoso cobro | (1,294,824)                     | (624,394)                       |
| <b>Neto</b>                                   | <b>B/. 56,399,101</b>           | <b>B/. 58,755,358</b>           |

Al 30 de junio de 2024 los préstamos morosos y vencidos descienden a B/. 3,2 millones. La reserva NIIF9 para posibles pérdidas en préstamos descienden a B/. 1,3 millones. De acuerdo con las disposiciones en materia de riesgo de crédito de la Superintendencia de Bancos, Acuerdo 4-2013, la reserva regulatoria para préstamos ponderados y clasificados como normales asciende a B/. 1,6 millones. Esta reserva es adicional a la reserva NIIF9 establecida para posibles pérdidas en préstamos y forma parte del patrimonio del Emisor como una línea separada de las utilidades retenidas, pero sujeta a restricciones de reparto de dividendos. Las reservas presentadas en los Estados Financieros son calculadas en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## B. Recursos de Capital

El recurso patrimonial total del accionista fue de B/. 8,7 millones al 30 de junio de 2024 comparado los B/.8,9 millones al 30 de junio de 2023 mostrando una disminución de B/. 242 mil o 2.7% producto principalmente de la pérdida del ejercicio.

La Junta Directiva del Emisor realizó un aumento de Capital Social Autorizado a B/.7,0 millones de los cuales se suscribieron y pagaron 70,000 acciones comunes nominativas con un valor de B/.100.00 (CIEN BALBOAS) cada una, tal cual como consta en escritura pública Ocho Mil Setecientos Veintiocho (8,728) del 6 de abril de 2018, inscrita en el Registro Público el 6 de abril de 2018.

Este hecho mantiene el Capital Pagado del Emisor a B/. 2,5 millones al cierre de junio 2024. El Emisor no tiene compromisos para gastos de capital proyectados para este trimestre. No existen acuerdos de financiamiento fuera de balance.

El Emisor no tiene compromisos para gastos de capital proyectados para este ejercicio fiscal, tampoco proyecta un incremento en su capital pagado. No existen acuerdos de financiamiento fuera de balance.

| <b>Patrimonio del Accionista</b>                    | <b>30-Jun-24<br/>(Interino)</b> | <b>30-Jun-23<br/>(Auditado)</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Acciones comunes                                    | B/. 2,456,000                   | B/. 2,456,000                   |
| Utilidades no distribuidas                          | 4,625,932                       | 4,271,183                       |
| Reservas  | 1,614,558                       | 2,211,102                       |
| <b>Total Patrimonio del Accionista</b>              | <b>B/. 8,696,490</b>            | <b>B/. 8,938,285</b>            |
| <b>Total de Pasivos y Patrimonio del Accionista</b> | <b>B/. 64,806,862</b>           | <b>B/. 64,219,167</b>           |

## C. Resultado de las Operaciones

### Activos

Los activos totales del Emisor al 30 de junio de 2024 alcanzaron los B/.64,8 millones comparado con un total de B/ 64,2 millones al cierre del 30 de junio de 2023.

| <b>Activos</b>   | <b>30-Jun-24<br/>(Interino)</b> | <b>30-Jun-23<br/>(Auditado)</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Efectivo   | B/. 1,000                       | B/. 1,000                       |
| Depósitos a la vista en bancos                           | 5,747,311                       | 3,949,295                       |
| Arrendamientos financieros por Cobrar a costo amortizado | 56,399,101                      | 58,755,358                      |
| Mobiliario y equipo, neto                                | 6,761                           | 7,144                           |
| Gasto pagado por anticipado                              | 34,461                          | 112,122                         |
| Otros Activos  | 2,652,689                       | 1,394,248                       |
| <b>Total de Activos</b>                                  | <b>B/. 64,806,862</b>           | <b>B/. 64,219,167</b>           |

## Pasivos

Las principales fuentes de financiamiento del emisor son los bonos corporativos por pagar, los cuales alcanzan la suma de B/.52,9 millones respectivamente al 30 de junio de 2024 producto de la emisión pública y venta de Bonos Corporativos autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores según consta en las Resoluciones: No. SMV-240-2006 de 06 de octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007 y SMV-126-2013 del 10 de abril de 2013. El producto de estos fondos fue utilizado para financiar el crecimiento de la cartera de crédito.

| Pasivos                      | 30-Jun-24<br>(Interino) | 30-Jun-23<br>(Auditado) |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bonos corporativos por Pagar | B/. 52,870,576          | B/. 52,828,549          |
| Otros Pasivos                | 3,239,796               | 2,452,333               |
| <b>Total de Pasivos</b>      | <b>B/. 56,110,372</b>   | <b>B/. 55,280,882</b>   |

## Estado de Resultados

|   | Nota  | Trimestre             |                       | Acumulado             |                    |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
|   |       | 2024<br>(No Auditado) | 2023<br>(No Auditado) | 2024<br>(No Auditado) | 2023<br>(Auditado) |
| Ingresos por intereses sobre:   |       |                       |                       |                       |                    |
| Arrendamientos financieros  | 16    | 1,314,946             | 1,284,983             | 5,248,370             | 5,009,667          |
| <b>Total de ingresos por intereses</b>  |       | <b>1,314,946</b>      | <b>1,284,983</b>      | <b>5,248,370</b>      | <b>5,009,667</b>   |
| Gastos por intereses sobre:   |       |                       |                       |                       |                    |
| Bonos   | 16    | 1,128,021             | 1,128,021             | 4,535,458             | 4,526,604          |
| <b>Total de gastos por intereses</b>  |       | <b>1,128,021</b>      | <b>1,128,021</b>      | <b>4,535,458</b>      | <b>4,526,604</b>   |
| <b>Ingreso neto por intereses, antes de provisiones</b>                       |       | <b>186,925</b>        | <b>156,962</b>        | <b>712,912</b>        | <b>483,063</b>     |
| (Reversión) provisión para pérdidas en arrendamientos financieros             | 8     | (261,655)             | 361,760               | 670,429               | (446,830)          |
| Otras (reversiones) provisiones   | 10    | (43,934)              | 43,253                | (16,458)              | 384,811            |
| <b>Ingreso (gasto) neto por intereses financieros, después de provisiones</b> |       | <b>492,514</b>        | <b>(248,051)</b>      | <b>58,941</b>         | <b>545,082</b>     |
| Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros, neto:                    |       |                       |                       |                       |                    |
| Gastos de comisiones  | 16    | (3,193)               | (10,378)              | (25,713)              | (38,943)           |
| Otros ingresos  |       | 131,769               | 163,681               | 334,966               | 549,631            |
| <b>Total de ingresos por servicios financieros y otros, neto</b>              |       | <b>128,576</b>        | <b>153,303</b>        | <b>309,253</b>        | <b>510,688</b>     |
| Gastos generales y administrativos:   |       |                       |                       |                       |                    |
| Salarios y otros costos de personal   | 16    | 109,808               | 214,763               | 436,633               | 578,336            |
| Honorarios profesionales  |       | 7,069                 | 9,203                 | 40,684                | 35,566             |
| Impuestos varios  |       | 22,106                | 23,242                | 70,458                | 73,088             |
| Depreciación  | 9     | 697                   | 638                   | 2,723                 | 2,564              |
| Otros   | 14,16 | 28,647                | 7,734                 | 43,624                | 58,201             |
| <b>Total de gastos generales y administrativos</b>                            |       | <b>168,327</b>        | <b>255,579</b>        | <b>594,122</b>        | <b>747,755</b>     |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta</b>                    |       | <b>452,763</b>        | <b>(350,327)</b>      | <b>(225,928)</b>      | <b>308,015</b>     |
| Impuesto sobre la renta   | 6     | (138,900)             | 45,281                | (8,618)               | (128,967)          |
| <b>Utilidad (pérdida) neta</b>  |       | <b>313,863</b>        | <b>(305,046)</b>      | <b>(234,546)</b>      | <b>179,048</b>     |

### **Ingresos de Operaciones**

Para el período terminado el 30 de junio de 2024, el total de ingresos por intereses asciende a B/ 5,2 millones, lo cual muestra un aumento en el total de ingresos por intereses de B/. 238 mil o 4.8% con respecto al mismo período del año anterior. En cuanto a los gastos de intereses, los mismos alcanzan la cifra de B/. 4,5 millones para el período terminado el 30 de junio de 2024. Esto se traduce a que los intereses pagados aumentaron en 0.2% con respecto al mismo período del año anterior. Los otros ingresos fueron de B/. 309 mil para el período terminado el 30 de junio de 2024 reflejando una disminución de B/. 201 mil con respecto al mismo período del año anterior.

### **Gastos Generales y Administrativos**

Los gastos generales y administrativos fueron por B/. 594 mil al 30 de junio de 2024 comparado con B/. 748 mil para el mismo período terminado el año anterior. Los gastos de mayor importancia son los salarios y gastos de personal que representan el 73.5%, los honorarios profesionales por 6.9%, los impuestos varios 11.9% del total de gastos generales y administrativos. Para el período terminado el 30 de junio de 2024 el total de gastos generales y administrativos muestran una disminución de B/. 154 mil, comparado con el mismo período terminado el 30 de junio de 2023 equivalente a un 20.6%.

### **Utilidad Neta**

Para el cierre al 30 de junio de 2024 se refleja una pérdida neta de B/. 235 mil, comparado con la utilidad neta de B/. 179 mil para el mismo período del año anterior, mostrando una disminución de B/. 414 mil.

### **D. Análisis de perspectivas**

Considerando el año preelectoral, los cambios políticos y su impacto en el sector comercial; la administración proyecta que las operaciones de Leasing tendrán un crecimiento moderado, acorde a las condiciones del entorno económico y de mercado vigentes. A fin de cumplir con la meta de presupuesto 2023-2024, el equipo comercial se mantiene realizando gestiones de mercadeo con proveedores y clientes

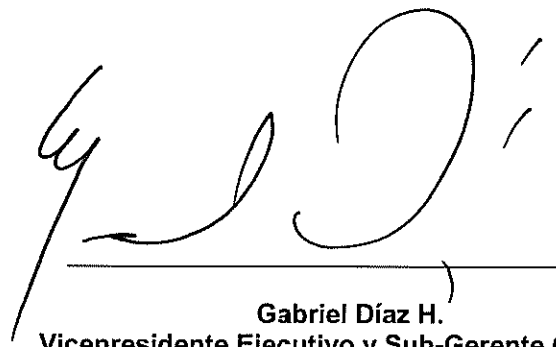
### III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos de Aliado Leasing, S.A. al 30 de junio de 2024 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

### IV DIVULGACIÓN

El informe de actualización trimestral de Aliado Leasing, S.A. será divulgado al público a través de la página de Internet de Banco Aliado, S.A. [www.bancoaliado.com](http://www.bancoaliado.com), dentro de los 10 días hábiles luego de haber sido remitidos a través del SERI a la entidad.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by 'Díaz' and a flourish. The signature is written over a horizontal line.

**Gabriel Díaz H.**  
**Vicepresidente Ejecutivo y Sub-Gerente General**